

Số: ~~1.2820~~ /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điểm g, khoản 1, Điều 52 và Điều 59 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 và số 2760/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 219/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐ-ĐG ngày 27/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 3) ngày 23/6/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 932/TTĐG ngày 21/7/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc thông báo chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá.

Nay, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á – Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hồng Ánh (bà Nguyễn Huy Trường Hồng đại diện ủy quyền) - Địa chỉ: Phòng 5, Lầu 3, chung cư Cảnh Viên 2, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; bà Lương Ánh Trúc - Địa chỉ: 12A44 chung cư Sky 3, đường Phạm Văn Nghị, phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Căn hộ số 3Q3-03 (Khu Sky Garden 3-R1-3), khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh đã được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá công khai nhưng đến 17 giờ 00 ngày 20/7/2022 (hết hạn nộp hồ sơ đăng ký), chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ Điểm g, khoản 1, Điều 52 và Điều 59 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có một người tham gia đấu giá nên tài sản trên đấu giá không thành.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án biết, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ phải có văn bản thông báo cho Cơ quan Thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự có tên nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. HCM;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Minh Thuận